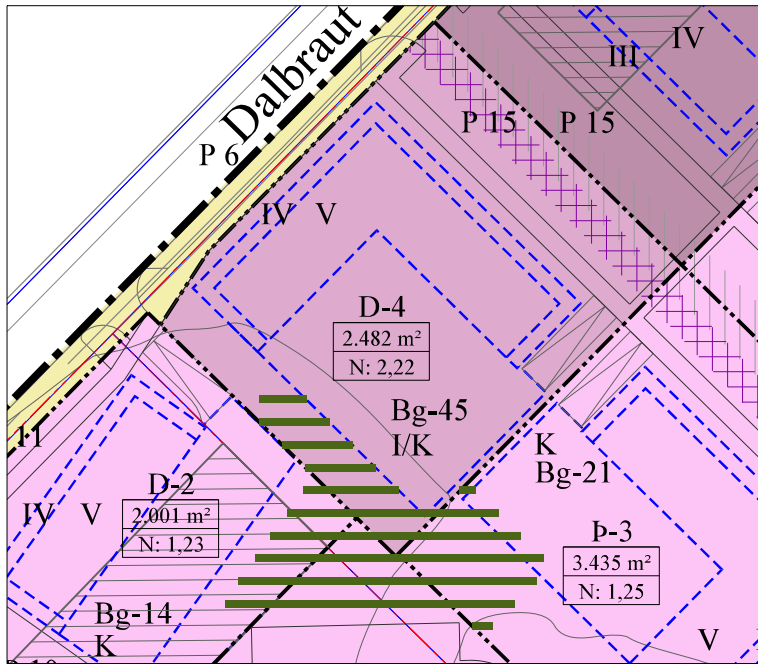
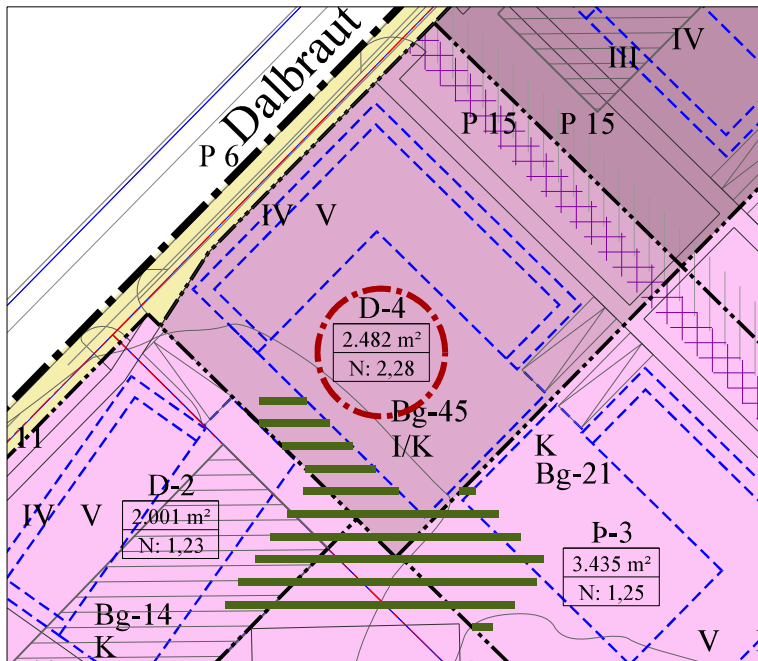


DEILISKIPULAG DALBRAUTARREITS, AKRANESI BREYTING - DALBRAUT 4



Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:1.000

Skýringar við skipulagsupprátt

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Lóðamörk sem falla úr gildi
- Verslun og þjónusta
- Íbúðir
- Íbúðir, félagsstarfsemi á jarðhæð
- Íbúðir, verslun og þjónusta á jarðhæð
- Veitumannvirki, spennistöð
- Almenningsgarður, útivistarsvæði
- Byggingarreitur, ákvæðamörk.
- Gatnakerfi Akranesbæjar
- Kvæð um lagnir í jörð
- Kvæð um gagnkvæman umferðarrétt
- Aðkeyrslubrautir að bílageymslum
- Núverandi byggingar sem standa áfram
- Núverandi byggingar sem heimilt er að fjarlægja/rífa
- Leiksvæði, gagnkvæmur notkunarréttur milli lóða
- Heili lóðar, flatarmál lóðar, nýtingarhlutfall
- Góluheiti (skammstöfun)
- Veitumannvirki, spennistöð
- Almenningsgarður, útivistarsvæði
- Fjöldi hæða
- Kjallari
- Bilastæði - fjöldi
- Bilastæði í bílageymslu - fjöldi



Mörk breytinga

Bæjarstjórn Akraness samþykkir óverulegt frávik á skipulagsgögnum um lóð nr. 4 við Dalbraut. Frávikidið felst í því að nýtingarhlutfall lóðar verður 2.28 í stað 2.22. Breytingin er óveruleg, rúmast innan óbreytts byggingarreits og skipulagsskilmála og hefur ekki áhrif á aðra hagsmunaaðila.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2. og 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin var samþykkt í skipulags- og umhverfisráði 5. nóvember 2018 og í bæjarstjórn Akraness _____

_____ bæjarstjóri

AKRANESKAUPSTAÐUR
SKIPULAGS- OG UMHVERFISSVIÐ



TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GÜBJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fai <small>KAUPANGI VIMYRVARVEG 810 AKUREYRI SÍMI 491 5506 NETFANG: gmf@teikna.is www.teikna.is</small>	Deiliskipulag Dalbrautarreits, Akranesi	
	Breyting - Dalbraut 4	VERK 15-301 BLAD 04
HANNAÐ	TEIKNAD áó	DAGS. 5.11.2018
KVÆÐI A4 1:1000		BREYTT